

平成 29 年 5 月 10 日
フィンテック アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 大角 敦之

富士屋旅館合同会社との特例事業業務委託契約締結に関するお知らせ

当社は、不動産特定共同事業法を活用した地方創生事業として、神奈川県湯河原の老舗旅館「富士屋旅館」を保有する富士屋旅館合同会社と特例事業業務委託契約を締結し、不動産に係る管理・運営・処分に関する業務を受託したことをお知らせ致します。



富士屋旅館は、江戸時代から湯河原を牽引してきた老舗有名旅館ですが、老朽化などの理由から一時的に営業を停止しておりました。

富士屋旅館の所在する湯河原は、歴史的・文化的価値が高い旅館などが立ち並び、古くから文豪や画家など滞在した温泉町として知られており、首都圏からの

アクセスや豊かな自然に囲まれていることから、更なる観光の振興が期待されております。

そのような状況の中、湯河原町を活性化するため株式会社地域経済活性化支援機構（REVIC）と横浜銀行などが平成 29 年 3 月 29 日に連携協定を締結し、神奈川県の観光産業の発展などを目的として設立された「かながわ観光活性化ファンド」と横浜銀行が富士屋旅館に投融資を実施することにより、富士屋旅館の外観を残して大規模なリニューアルを行う予定です。

営業開始は、平成 30 年 4 月を予定しており、飲食店や宿泊施設などを展開している「際コーポレーション」が新たに運営を行う計画となっております。

FGI グループでは「地域産業の活性化」「地方財政改革」の 2 つの視点で地方創生への取組みを拡大させており、メッツァ事業（地域と連携したテーマパーク事業）やヘルスケア施設の開発・運営（市街地活性化）、公会計コンサルティング事業などの地方創生事業を行っております。

本案件では歴史のある富士屋旅館を湯河原のシンボルとして再生させることの一翼を担い、湯河原町の地域活性化に貢献していきます。

以上

【お問合せ先】 フィンテック アセットマネジメント株式会社
不動産投資顧問部 （電話 03-6402-4680）